



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА РАЈКОВИЋ

Именована за подручје Вишег суда у

Смедереву и Привредног суда у Пожаревцу

Смедерево, Краља Петра Првог 2, спрат 1, стан 5

Телефон: 026/463-222-1

Пословни број предмета: ИИВ 25/23

Идент. број предмета: 58-02-00025-23-0253

Дана 24.07.2025. године

Јавни извршитељ Јелена Рајковић у извршном поступку извршног повериоца **RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD**, Београд, ул. Ђорђа Станојевића бр. 16, МБ 17335600, ПИБ 100000299, чији је пуномоћник адв. Марко Миловановић, Београд - Врачар, Његошева бр. 5, спрат 2, стан 5, против извршног дужника **Бобан Радосављевић**, Друговац, ул. Нема улице 66, ЈМБГ 2306972760020, дана 24.07.2025. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ, по избору извршног повериоца, након друге неуспеле продаје јавним надметањем, покретних ствари на којој је одређено спровођење извршења Решења о извршењу Основног суда у Смедереву 4ИИВ-75/2023 од 03.02.2023. године, и то покретних ствари:

- AA126784 – клима уређај, VIVAX, процењена вредност 15.000,00 динара,
- AA126785 – телевизор VOX, SMART, дијагонале око 120cm, процењена вредност 40.000,00 динара,
- AA126786 – полица за телевизор, из више делова, беле боје, процењена вредност 15.000,00 динара,
- AA126787 – угаона гарнитура (тросед, двосед и фотелја), процењена вредност 60.000,00 динара,
- AA126788 – клуб сто, беле боје, процењена вредност 7.000,00 динара,
- AA126789 – ормар са клизним вратима и огледалом, процењена вредност 30.000,00 динара,
- AA126790 – телевизор VIVAX, дијагонале око 100cm, процењена вредност 15.000,00 динара,
- AA126792 – ормар трокрилни са огледалом, беж боје, процењена вредност 40.000,00 динара,

II ОДРЕЂУЈЕ СЕ да ће се закључењу уговора о продаји непосредном погодбом (са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља) приступити дана 20.08.2025. године у 12.00 часова у канцеларији јавног извршитеља Јелене Рајковић, на адреси Смедерево, Краља Петра Првог 2, спрат 1, стан 5, а рок за плаћање цене је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

III Купац покретних ствари пре закључења уговора о продаји полаже јемство, у износу од 15% од процењене вредности непокретности, на наменски рачун јавног извршитеља Јелене Рајковић 160-445534-37 BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, с позивом на број предмета ИИВ 25/23.

IV Уговор о продаји покретних ствари непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника, или лице које обавља комисионе послове продаје, у своје име а за рачун извршног дужника. Уговор се доставља пореској управи. Споразум о продаји /покретних ствари непосредном погодбом и уговор о продаји непосредном погодбом не подлежу солемнизацији од јавног бележника.

V Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења закључка о продаји покретних ствари непосредном погодбом по избору извршног повериоца. Цена покретних ствари се слободно уговора, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању покретних ствари.

VI Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља.

VII Купац покретне ствари, ни на јавном надметању ни непосредном погодбом не може бити извршни дужник. Купац покретне ствари не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храненик. Купац покретне ствари не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац покретне ствари не може бити ни лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храненик.

VIII Ако се покретне ствари продају непосредном погодбом, извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности /покретних ствари.

IX Закључак о додељивању покретних ствари доноси се одмах после закључења уговора о продаји непосредном погодбом.

Поука о правном леку:

Против овог закључка приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Јелена Рајковић